

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж ул. Средне-Московская, д. 70

г. Воронеж

«05» сентября 2009 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 70 по ул. Средне-Московская проводится по инициативе собственника кв. № 28 Ульевой Аллы Михайловны.

Место проведения общего собрания: детская площадка многоквартирного дома.

Время проведения общего собрания : с 18 часов 00 минут до 22 часов 00 минут.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 2172,5 кв.м.

На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 1136,8 кв. метров площади, что составляет 61,53 % общей площади дома.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** (неправомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 70 по ул. Средне-Московская.
2. Определение места хранения документов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение проекта договора на управление.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ульева Алла Михайловна (кв. 28)

Секретарь собрания – Головин Александр Иванович (кв. 1)

Голосовали за данное предложение:

«За» 1 136,8 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания - Ульеву Алла Михайловну

Секретарем собрания - Головина Александра Ивановича

2. Определение места хранения документов.

Поступило предложение выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания

Голосовали за данное предложение:

«За» 1 136,8 голосов «Против» ____ 0 ____ голосов «Воздержался» ____ 0 ____ голосов
«За» проголосовало _100_ % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения документов выбрать квартиру председателя собрания № 28

3. Выборы способа управления.

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение : выбрать способ управления управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 1 136,8 голосов «Против» ____ 0 ____ голосов «Воздержался» ____ 0 ____ голосов
«За» проголосовало _100_ % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управляющая компания

4. Выбор управляющей компании.

Предложена управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника»

Голосовали за данное предложение:

«За» 1 136,8 голосов «Против» ____ 0 ____ голосов «Воздержался» ____ 0 ____ голосов
«За» проголосовало _100_ % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию
ООО УК «СтройТехника»

5. Утвердить проект договора на управление (приложение №1).

Ранее был рассмотрен типовой договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого считается возможным для утверждения в качестве договора управления многоквартирным домом № 70 по ул. Средне-Московская.

Голосовали за данное предложение

«За» 1 136,8 голосов «Против» ____ 0 ____ голосов «Воздержался» ____ 0 ____ голосов
«За» проголосовало _100_ % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить проект договора на управление ООО УК «СтройТехника»

Председатель собрания: Ус | Усев М.

Секретарь собрания: АК | Голован А.И.